

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9
в форме очно-заочного голосования в период с 12 октября 2026 г по 12 ноября 2026 г

Уважаемые собственники!

На основании технического заключения Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта» (ГБУ МО «УТНKR» 176/25-СК-ТЗ-Т от 2025 г., содержащего исчерпывающую информацию о состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, требующих капитального ремонта, данные о нормативных сроках службы указанных конструктивных элементов и инженерных систем, до проведения очередного капитального ремонта, а также данные о физическом износе указанных конструктивных элементов и инженерных систем, и наличие которого является основанием для внесения в орган местного самоуправления предложений по изменению программы капитального ремонта многоквартирного дома, согласно требованиям п. 7 «Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 28 декабря 2017 года № 1149/46, учитывая, что решение о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества относится к компетенции общего собрания собственников помещений МКД,

уведомляем вас о том, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал - Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

адрес: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр.1А, пом. 8

адрес электронной почты: info@iwus.ru, телефон: 8 (495) 107-01-91

официальный сайт: www.vodokanal-service.ru

Генеральный директор Дмитриев Виктор Эдуардович (Приказ о продлении полномочий № 3 от 02.02.2026 г)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Период проведения собрания: с 12 октября 2026 г по 12 ноября 2026 г

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 12.10.2026 г в 17 час. 00 мин., по адресу: Московская обл., город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9 (во дворе дома).

Дата начала приема решений собственников (бюллетеней голосования) – 17 часов 30 минут 12 октября 2026 г

Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней голосования) – 20 часов 00 минут 12 ноября 2026 г

Место получения бланков голосования и сбора решений собственников (бюллетеней голосования): заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 согласно графика работы управляющей организации, квартиры № 48, 66А по адресу город Истра, улица 25 лет Октября, дом № 9.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по отдельным видам работ.
4. Утверждение перечня отдельных видов работ, по которым капитальный ремонт необходимо провести в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта (согласно Приложению К «Перечень рекомендуемых работ» к техническому заключению).
5. Перенос сроков проведения капитального ремонта по отдельным видам работ (перечислены в вопросе № 4 данной повестки общего собрания собственников) на 2027-2029 гг (более ранние, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта).
6. Определение источника финансирования проведения капитального ремонта общего имущества по отдельным видам работ.
7. Определение размера предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества по отдельным видам работ.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр.1А, пом. 8 (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»)

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru

01 октября 2026 г